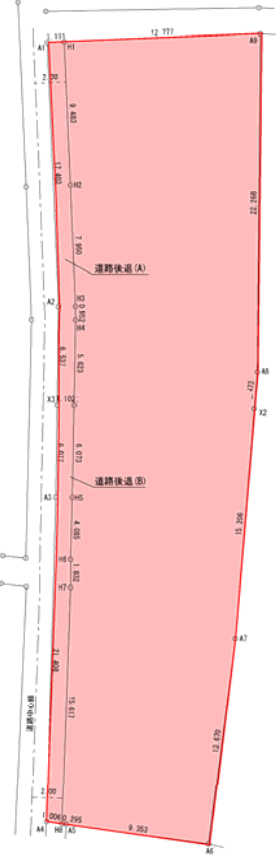


売地

安中市原市

700万円

土地	面積	666㎡(201.46坪)
	地目	畑
	地勢	平坦
建物	接道	二方 西(約3.0m) 北(約2.0m) ※西側、北側道路セットバック要す
	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
備考	駐車場	
	都市計画	非線引き区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	引込みなし
	排水	公共下水地域 ※受益者負担金要す
	ガス	都市ガス地域外
	学校区	原市小学校／第二中学校
その他	引渡し	応談
	※農地法第5条の許可要す ※注①…客付会社様が建物を請負う場合 には、土地の仲介はご遠慮ください	





株 式 会 社 ア イ ア ー ル
群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
TEL 0270-75-1163
管理番号: 1010617 担当: 羽鳥
取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

物件概要書

令和7年7月30日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土 地

所 在：安中市原市字南地尻
地 番：869 番
地 目：畑 ※農地法第5条の許可要す
地 積：666 m² (201.46 坪)
地 勢：平坦

取引希望金額：700 万円 坪単価 3.4 万円

引渡日：応談

都市計画：非線引き区域

用途地域：第一種住居地域

建蔽率、容積率：60%、200%

交 通：信越本線 磯部駅 約 3.2km

上信越自動車道 松井田妙義 IC 約 10.0km

学校区：原市小学校 約 1.0km 第二中学校 約 1.2km

商業施設：ヤオコー 約 700m JA ファーマーズ 約 700m

道 路：西側公道（市道） 幅員 約 3.0m 接面 約 51.0m（公図より）

北側公道（市道） 幅員 約 2.0m 接面 約 13.8m（公図より）

※西側道路、北側道路セットバック要す

電 気：東京電力

水 道：引込みなし（西側道路共有管φ75・φ50）

汚水及び雑排水：公共下水地域 西側道路本管φ200より敷地へφ150で

2箇所引込み ※受益者負担金要す

ガ ス：都市ガス地域外

雨 水：敷地内浸透

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：植栽撤去後、一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、分筆計画図、固定資産価格通知書、公課証明書、
道路図面、上下水道図面、現地案内図 用意有り
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮ください



280m

禁無断複写複製

株式会社アイアール